

VPCC Coalam
TP. Hà Nội
Số 69.../GT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: UBND xã Phú Đông

Chúng tôi xin trân trọng giới thiệu:

Ông, bà: Nguyễn Văn Khánh

Chức vụ: chuyên viên

Được cử đến: UBND xã Phú Đông thực hiện
nhiệm vụ xét Thông báo số: 126

Đề nghị: Quý cơ quan hết sức giúp đỡ.

Ông, bà: Nguyễn Văn Khánh hoàn thành nhiệm vụ

Có giá trị: +2 16/4/2026 Ngày 16 tháng 4 năm 2026

Hết ngày: 31/5/2026



Nguyễn Thị Chinh

RECEIVED
JAN 10 1961

RECEIVED

1961

RECEIVED
JAN 10 1961

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày ... tháng ... năm 2026

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay vào hồi ...8...giờ..30...phút, ngày 17 tháng 4 năm 2026, tại Phòng tiếp dân UBND xã Phù Đồng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao:

Ông **Nguyễn Văn Khánh**, sinh ngày 29/06/1995, CCCD số 001095025278 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 10/03/2021. Đăng ký thường trú tại: Giao Tất, Thuận An, thành phố Hà Nội

SĐT: 0334755816

B. Đại diện UBND xã Phù Đồng (bên nhận):

- Ông **Nguyễn Xuân Trường**


Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng UBND xã Phù Đồng.

Đã tiến hành nhận công khai niêm yết Thông báo số 126 ngày 16 tháng 4 năm 2026 của Văn phòng công chứng Gia Lâm.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đồng từ ngày 17 tháng 4 năm 2026 đến ngày 05 tháng 5 năm 2026

Bên giao

(Ký ghi rõ họ tên)


Nguyễn Văn Khánh

Bên nhận

(Ký ghi rõ họ tên)





**VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG GIA LÂM**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 06 /TBKNDS
V/v: khai nhận di sản thừa kế

Hà Nội, ngày 16 tháng 4 năm 2026

**THÔNG BÁO
VỀ VIỆC KHAI NHẬN DI SẢN THỪA KẾ**
Kính gửi UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội.

Văn phòng Công chứng Gia Lâm, thành phố Hà Nội nhận được yêu cầu công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của gia đình ông Vương Đình Chúc đối với di sản thừa kế của ông **Vương Đình Cần** để lại.

- Căn cứ Luật Công chứng số 46/2024/QH15 ngày 26/11/2024.
- Căn cứ Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng.

Văn phòng Công chứng Gia Lâm, thành phố Hà Nội thông báo về việc khai nhận di sản như sau:

I. Di sản:

Di sản ông Vương Đình Cần để lại là quyền sử dụng 1/3 (một phần ba) diện tích các thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **M 756834**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 0324 QSDĐ do UBND huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 06/01/1998 mang tên hộ gia đình ông Vương Đình Cần. Cụ thể:

Địa chỉ: Xã Phù Đồng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội;

Tổng diện tích: **1584 m²** (Bằng chữ: Một nghìn năm trăm tám mươi bốn mét vuông)

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
		504	Sx Nông nghiệp	20 năm	Từ ngày Đến ngày 31/12/2015
		720			
		288			
		72			

* Những thay đổi sau khi cấp GCN:

- Ngày 26/04/2021 Tiếp tục sử dụng đất đến ngày 31/12/2065 theo hồ sơ số 000324.GH.001.

- Ngày 25/12/2025 Nội dung mục đích sử dụng đất có sai sót, được đính chính lại là:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng
		504	Đất trồng cây hằng năm
		720	Đất chuyên trồng lúa
		288	Đất chuyên trồng lúa
		72	Đất chuyên trồng lúa
Tổng diện tích		1584	

Theo Văn bản số 3184/UBND-KT ngày 25/12/2025 của UBND xã Phù Đồng và hồ sơ số 000324.SN.002.

Hộ gia đình ông Vương Đình Cần có 03 (ba) thành viên được giao đất gồm: ông **Vương Đình Cần**, bà **Bùi Thị Lộc** và ông **Vương Đình Chúc**. Mỗi đồng chủ sử dụng được quyền sử dụng 1/3 (một phần ba) diện tích các thửa đất trong khối tài sản chung theo Giấy chứng nhận nêu trên.

II. Người để lại di sản:

- Ông **Vương Đình Cần**, sinh năm 1933, đã chết ngày 24/05/2022 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số: 151/2026/TLKT-BS do UBND xã Phù Đồng cấp ngày 12/01/2026.

Cho đến khi chết ông Vương Đình Cần không để lại di chúc cũng như không để lại một nghĩa vụ tài sản nào.

III. Căn cứ sở hữu:

Thửa đất nêu trên đứng tên chủ sử dụng Hộ gia đình ông Vương Đình Cần gồm: ông **Vương Đình Cần**, bà **Bùi Thị Lộc** và ông **Vương Đình Chúc** theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **M 756834**, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 0324 QSDĐ do UBND huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 06/01/1998. Địa chỉ thửa đất: xã Phù Đồng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

IV. Hàng thừa kế: Gồm những người thuộc hàng thừa kế do gia đình cung cấp.

Bố, mẹ đẻ ông Vương Đình Cần đều đã chết từ lâu, phần mộ an táng tại nghĩa trang Phù Dực 1, chết trước ông Vương Đình Cần.

Ông Vương Đình Cần có vợ duy nhất là bà **Bùi Thị Lộc**, sinh ngày 24/01/1934, CCCD số 001134008217 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 10/07/2021. Nơi thường trú tại: Thôn Phù Dực 1, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội.

Ông Vương Đình Cần và bà Bùi Thị Lộc có 07 (bảy) người con chung:

1. Bà **Vương Thị Lương**, sinh ngày 20/10/1958, CCCD số 001158019481 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 10/07/2021. Nơi thường trú tại: Thôn Phù Dực 2, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội.

2. Ông **Vương Đình Chuyên**, sinh ngày 20/10/1959, CCCD số 001059031923 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 24/07/2021. Nơi thường trú tại: Thôn Phù Dực 1, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội.

3. Bà **Vương Thị Hiền**, sinh ngày 29/06/1968, CCCD số 001168025755 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 29/04/2021. Nơi thường trú tại: Thôn Phù Dực 2, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội.

4. Bà **Vương Thị Đức**, sinh ngày 29/01/1973, CCCD số 001173028696 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 19/04/2021. Nơi thường trú tại: Thôn Phù Dực 1, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội.

5. Ông **Vương Đình Chúc**, sinh ngày 21/02/1976, CCCD số 001076024724 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 10/05/2021. Nơi thường trú tại: Thôn Phù Dực 1, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội.

6. Ông **Vương Đình Chuyên**, sinh năm 1954, đã chết ngày 29/10/2002 theo Giấy chứng tử (Bản sao) số: 59 quyền số 2002 do UBND xã Phù Đồng cấp ngày 31/10/2002, chết trước ông Vương Đình Cần.

Ông Vương Đình Chuyên có tất cả 02 (hai) người con đẻ:

- Ông **Vương Quốc Chính**, sinh ngày 22/12/1978, CCCD số 001078019004 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 25/04/2021. Nơi thường trú tại: Thôn Phù Dực 1, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội.

- Ông **Vương Đình Thức**, sinh ngày 30/05/1981, CCCD số 001081030382 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 10/07/2021. Nơi thường trú tại: Thôn Phù Dực 1, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội.

7. Ông **Vương Đình Triển**, sinh năm 1965, đã chết ngày 12/01/2023 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số: 05/TLKT-BS do UBND xã Phù Đồng cấp ngày 12/01/2023, chết sau ông Vương Đình Cẩn.

Ông Vương Đình Triển có vợ duy nhất là bà **Nguyễn Thị Hằng**, sinh ngày 25/06/1966, CCD số 001166003602 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 22/11/2021. Nơi thường trú tại: Thôn Phù Dực 1, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội.

Ông Vương Đình Triển và bà Nguyễn Thị Hằng có tất cả 03 (ba) người con chung:

- Ông **Vương Quốc Đông**, sinh ngày 14/11/1995, CCCD số 001095034378 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 10/07/2021. Nơi thường trú tại: Thôn Phù Dực 1, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội.

- Bà **Vương Thị Khuyên**, sinh ngày 26/06/1989, CCCD số 001189032398 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 25/04/2021. Nơi thường trú tại: Thôn Phù Đồng 2, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội.

- Bà **Vương Thị Ngần**, sinh ngày 10/06/1991, CCCD số 001191018301 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 25/04/2021. Nơi thường trú tại: Thôn Phù Đồng 2, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội.

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo liên quan đến di sản, người để lại di sản, người thừa kế di sản nói trên thì gửi văn bản về Văn phòng Công chứng Gia Lâm thành phố Hà Nội theo địa chỉ: số 15 đường Cổ Bi, tổ dân phố Voi Phục, Gia Lâm, tp Hà Nội.

Sau thời hạn trên, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng Công chứng Gia Lâm, thành phố Hà Nội sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để chứng nhận văn bản khai nhận di sản cho những người có tên nêu trên.

Xác nhận của UBND xã Phù Đồng

Thông báo này được niêm yết tại Trụ sở
UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội
từ ngày
đến ngày.....

Ngày...../...../.....

T/M UBND XÃ PHÙ ĐỒNG

CÔNG CHỨNG VIÊN
VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG
GIA LÂM
X. GIA LÂM - T.P HÀ NỘI
Nguyễn Thị Chinh



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay vào hồi 08...giờ...30...phút, ngày 5. tháng 5. năm 2026, tại UBND xã Phù
Đổng

Chúng tôi gồm:

A. Đại diện UBND xã Phù Đổng (bên giao):

- Ông **Nguyễn Xuân Trường**

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng UBND xã Phù Đổng.

B. Bên nhận:

Ông **Nguyễn Văn Khánh**, sinh ngày 29/06/1995, CCCD số 001095025278 do Cục
Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 10/03/2021. Đăng ký thường trú tại: Giao Tất B,
Thuận An, thành phố Hà Nội

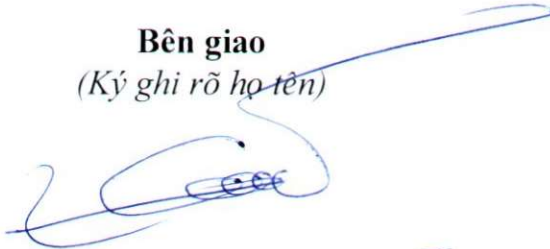
SĐT: 0334755816

Đã tiến hành nhận kết quả kết thúc công khai niêm yết Thông báo số 126 ngày
16 tháng 4 năm 2026 của Văn phòng công chứng Gia Lâm.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đổng từ ngày 17. tháng 4. năm 2026 đến
ngày 5...tháng 5.. năm 2026

Bên giao


(Ký ghi rõ họ tên)



Nguyễn Xuân Trường

Bên nhận

(Ký ghi rõ họ tên)



Nguyễn Văn Khánh

